# ОТЧЕТ

## ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

## перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 66

## о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 955 |
| 2. | Количество этажей | 2 |
| 3. | Количество квартир | 19 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 1 378,40 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 0 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 56,7 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.** | **364 592** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 281 690 |
| Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего начислено:** | **281 690** |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 581 016 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **581 016** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.** | **65 266** |
| **Расходы :** | |
| Плановый текущий ремонт всего, | 71 406 |
| в том числе: | |
| конструктивных элементов; | 18 104 |
| внутридомового инженерного оборудования; | 49 414 |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (устройство площадок перед входом в подъезды) | 3 888 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 65 848 |
| Уборка придомовой территории | 47 485 |
| Уборка лестничных клеток | 0 |
| Административно-хозяйственные расходы | 56 671 |
| **Прочие расходы:** | |
| Услуги банка | 2 327 |
| Налог на доход 6% | 17 430 |
| Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору) | 0 |
| **Всего расходов:** | **261 167** |
| | |
| | |
| **Финансовый результат за 2020г.** | **319 849** |
| **Финансовый результат на 01.01.2021г.** | **54 879** |

Директор ООО "УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина